

# 超DX戦術

家づくりのあらゆる業務をデジタル化。  
「共有・共用・再活用」して効率を高め、  
働きやすさと顧客満足度を向上させる手法を紹介



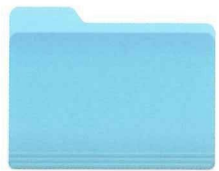
オピニオン



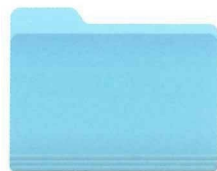
DX実践事例



技術解説

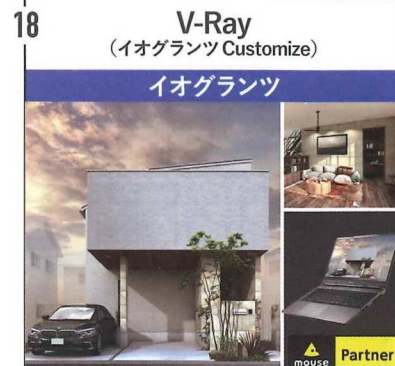


工務店のための  
「超DX戦術」の手引き



工務店のDX戦術に  
役立つDXツール47





18 V-Ray  
(イオグランツ Customize)  
イオグランツ

**空気感ある静止画をワンクリックでレンダリング**

従来のCADソフトだけでは実現できなかった「写真品質のCGパース」。イオグランツ独自開発のマテリアル&出力設定のV-Rayがそれを可能にする。不動産情報サイト、自社ホームページやSNSの掲載に最適。クラウドレンダリングで高速かつ複数枚同時レンダリングによる効率的な提案コンテンツが作成可能。国産パソコンメーカー・mousecomputer社の公式サプライヤーである同社では、推奨ハイスペックパソコンも特価提案している。



19 アルタレボリューション  
ALTA Revolution  
コンピュータシステム研究所

**提案力とスピードをアップする住宅営業支援ツール**

設計士が利用する建築CADとは異なり、商談段階で利用する住宅営業支援ツール。パースやプレゼンシートなどの提案プランや見積作成スピードを大きく向上し、3D・VRによるわかりやすいプラン提案でプレゼン力をアップ。「提案スピード」と「提案力」を向上し、受注率アップに貢献する。施主と打ち合わせながら利用することを前提に開発しているため、CADに不慣れな営業担当者でも簡単に使うことができ、CAD担当者の負担を軽減できる。



20 ジービーエヌスタジオ  
jbn studios  
JIBUN HAUS.

**ジブンハウスの知見生かしたVR・CG制作サービス**

住宅チェーン「ジブンハウス」事業や住宅会社の住宅プレゼンツール「WARP HOME(ワープホーム)」事業での知見・経験を生かし、「暮らしづくり×デジタル」の課題解決型の提案・制作を行うサービス。戸建てやマンションなどの居住空間はもちろん、旅館やオフィス、墓地など幅広い制作を、完全CGだけでなく「実写×CG」やARなどのさまざまなソリューションで行っている。



24 ディーファイブレンダー  
D5 RENDER  
STUDIO055

**リアルな画像を同時取得可能リアルタイムレンダラー**

シンガポール・中国に拠点を置くDimension5が提供する、リアルタイムレイトレーシングテクノロジーに基づくリアルタイムレンダラー。レイトレーシングとラスライズの両方の利点を組み合わせて、リアルタイムのインタラクティブ機能と写真のようにリアルな画像を同時に取得することが可能。「D5 RENDER」を使用することで、非常に簡易的にかつ早いスピードで品質の高いCGパースやアニメーションを作成できる。



25 ビーエーブイアール  
BAVR  
(Before&After VR)  
STUDIO055

**現地のビフォー・アフターをリアルに体感できるVR**

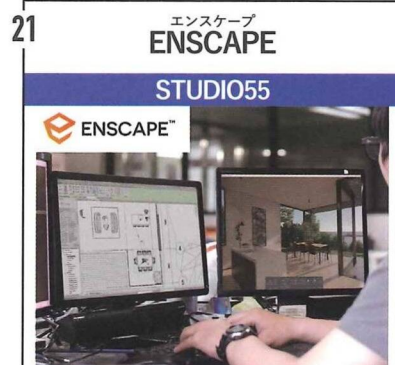
Before(更地)→After(完成)をリアルに体感できるVR。実際の現地写真にCGを合成しており、通常のCGパースよりも物件情報と合わせて周りの環境も確認できるため、ぐっと完成イメージが伝わる。特殊なアプリは一切不要で、パソコンはもちろん、スマホやタブレットからも閲覧可能。プレゼンテーションでももちろん、リモートの営業ツールやマーケティングツールなどさまざまな場面で活用できる。



26 ビーアールコロバ  
VRCOLLAB  
STUDIO055

**BIM変換したVR空間内でアバターでのミーティング可能に**

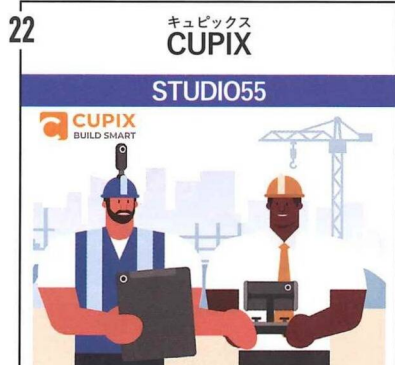
シンガポールに拠点を置くVRCOLLAB PTE.LTD.が提供するBIMモデルをVR空間に変換し、モデル内でアバターを用いたミーティングができるアプリケーション。アプリアカウントとパソコン、共有のURLがあれば誰でも使用可能なため、施主との着工前の合意形成やバーチャル竣工検査など、設計のワークフローに対して画期的な効率化を図ることが可能。



21 エンスケープ  
ENSCAPE  
STUDIO055

**BIMなどで使用可能なリアルタイムレンダリングソフト**

BIMやモデリングソフトで使用できるプラグイン形式のリアルタイムレンダリングソフトウェア。ワンクリックで起動し、リアルタイムレンダリングを行い、より完成イメージに近い状態で設計を行うことが可能。また、プレゼンテーション用にデータを書き出すことも容易で、静止画(CGパース)はもちろん、アニメーション、VRなどもすべて「ENSCAPE」で出力できる。



22 キュピックス  
CUPIX  
STUDIO055

**3Dデジタルツインなど現場データの一元管理が可能に**

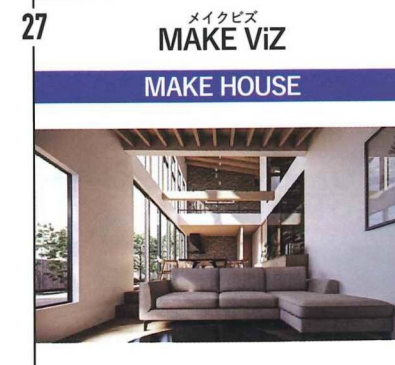
カリフォルニア州サンノゼに拠点を置くCupix, Inc.が提供する、ゼネコン・オーナー・不動産管理会社向けの3Dデジタルツインプラットフォーム。現場の360°画像とBIMを中心とした建築の3Dモデルや点群データを同アングルから並列しながら確認でき、問題事項管理をすることも可能。現場データの一元管理によって、リモートでのプロジェクト管理を可能にし、設計者や施工者、オーナー、現場管理者の業務効率化に貢献する。



23 シェイブスパーク  
shapspark  
STUDIO055

**ウェブ上でプレゼン可能なVRコミュニケーションツール**

VR空間・メタパース空間であらゆるパフォーマンスを演出。ウェブ上で手軽に動かすことができ、素材を切り替えられるマテリアルピッカー機能や、インテリアパーツを瞬時に選択できるスイッチオブジェクトなどを搭載。VR空間として機能性に富んだ演出が可能で、さらにウェブカメラを用いて実際の表情を持つアバターでコミュニケーションが取れるため、さまざまなプレゼンテーションやコミュニケーションの場としてのメタパース空間を実現できる。



27 メイクビズ  
MAKE VIZ  
MAKE HOUSE

**顧客を“惹きつける”空間シミュレーションサービス**

顧客を“惹きつける”空間シミュレーションサービス。BIMソフトを使用し3次元でモデリングするため、2次元の図面では伝えきれない設計のこだわりを表現することができる。また、1つのモデルから高画質な静止画、360°VR映像、日照シミュレーションなどのさまざまなアウトプットを生成することも可能。専門性の高いスタッフによる高品質でデザイン性の高いサービスだ。



28 リックソトモ  
RIK sotomo  
ユニマットリック

**外構の設計経験・知識なしでも計画可能なウェブツール**

外構の設計経験・知識がなくても最短1分で外構計画が行えるウェブツール。作図範囲を指定するだけで、登録プラン集の外構プランが敷地にフィット。短時間で外構計画が行える。さらに、ボタン1つで自社単面に対応した外構概算見積もりも表示される。利用料金は月額5390円(税込)〜と低額で、手軽に外構提案を行えるクラウドサービスだ。



29 仕様決めシミュレーター  
IEPRO

**仕様決めクラウドシステム 施主がスマホで選ぶことも**

新築住宅の色や部材決定を行えるクラウドシステム。住宅会社ごとの仕様を事前に登録することで、パソコンやタブレット、スマホで利用できる。リアルやオンラインでの面談はもちろん、施主自身での利用も可能。差額見積もりや商品プランシート、仕様書、打ち合わせ記録データなど各種帳票が自動作成されることで、打ち合わせ業務の効率化にも。同時に施主がスマホでセルフで決めることもできるため、満足度や着工までのスピード改善も図れる。